

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 118503/2023  
Spis. zn.: KSÚ/8729/2023  
Vyřizuje: Ing. Radek Sobotka  
E-mail: sobotka@cheb.cz  
Telefon: 354 440 522

Cheb, dne: 22.11.2023		Obor dopor.
MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY		
Došlo: 22.11.2023		Ukl. znak
Č.j: 4536/23	Přil.: 7x SV	Zpracovatel: Efa/VV6

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 18.10.2023 podalo **Město Luby, nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu** (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení č.j. MUCH 581/2021 ze dne 06.12.2021 spis. zn. KSÚ 9369/2021 na stavbu **Revitalizace veřejných ploch města Luby, lokalita B - U Pily, IO - 03 Dešťová kanalizace** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 490/1, parc. č. 57/1, 59/1, 60, 2870/1, 3055 v katastrálním území Luby I.

#### Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Luby
Identifikátor katastrálního území	688151
Název katastrálního území	Luby I
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 490/1, parc. č. 60, 57/1, 3055, 2870/1, 59/1 v katastrálním území Luby I
Číselný identifikátor vodního toku	10100721
Název vodního toku	Lubinka
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-01-0460-0-00
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1003163.75, 882582.46

#### Stavební objekty:

##### Stoková síť

Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stok	183,51 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)	183,51
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	200 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	200 mm
Počet povolovaných odlehčovacích komor	0
Počet povolovaných čerpacích stanic	0
<b>Retenční nádrže, dešťové zdrže</b>	
Druh retenční nádrže resp. dešťové zdrže (Č 43)	průtočná dešťová zdrž
Objekt je součástí sítě ČOV	NE
Objem	0,088 tis. m <sup>3</sup>

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému	dešťová kanalizace
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť, dešťové zdrže, jiné objekty
Kanalizační soustava (Č 24)	jiná
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	pouze dešťová
Zpracování provozního řádu uloženo	ANO

## Stavba obsahuje:

Stoková síť nové dešťové kanalizace bude odvádět srážkové vody z dotčené lokality (komunikace, parkoviště, chodníky). Dešťové vody budou odváděny regulovaným odtokem max. 0,56 l/s. K zadržení dešťových vod je navržena podzemní retenční nádrž o objemu 2 x 44 m<sup>2</sup>. Regulace odtoku bude zajištěna hradítkovým šoupátkem v regulační šachtě. Odtok ze šachty bude napojen novou přípojkou do stávající šachty na jednotné kanalizaci. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna bezpečnostním odtokem napojeným do regulační šachty, za hradítkové šoupátko. Vody z parkovišť budou odvedeny přes odlučovač lehkých kapalin, který bude předřazen před retenční nádrž.

## Stoková síť:

stoka "A" z PVC SN8 DN200 v délce 77,58 m

stoka "B" z PVC SN8 DN 200 v délce 58,02 m

stoka "B1" z PVC SN8 DN 200 v délce 47,31 m

Odlučovač lehkých kapalin - AS TOP s jmenovitým průtokem 20 l/s

Retenční nádrž: - vzájemně propojené dvě skládané nádrže z prefabrikovaných dílů z vodotěsného betonu C40/50 o objemu 2 x 44 m<sup>2</sup>

## Účel stavby - odvádění srážkových vod

## Stavební úřad stanovuje následující podmínky:

1. Stavba bude dokončena do 31.12.2025
2. Ostatní podmínky stavebního povolení č.j. MUCH 103581/2021 ze dne 06.12.2021 zůstávají v platnosti.

## Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Luby, IČO 00254053, nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

**Odůvodnění:**

Dne 18.10.2023 podal žadatel žádost o prodloužení stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Městský úřad Cheb opatřením č.j. MUCH 110498/2023 ze dne 31.10.2023 oznámil zahájení řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

## Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

## Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Lubská Kalora s.r.o., Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 123 v Lubech, Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 125 v Lubech

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Cheb.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního  
a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Luby, IDDS: wvebcww

sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Lubská Kalora s.r.o., IDDS: ydetysg

sídlo: Tovární č.p. 1930, 356 01 Sokolov 1

Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 123 v Lubech, IDDS: r8f37u4

sídlo: U Pily č.p. 123, 351 37 Luby u Chebu

Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 125 v Lubech, IDDS: kx7wbca

sídlo: U Pily č.p. 125, 351 37 Luby u Chebu

dotčené správní úřady

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, stavební úřad, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Město Luby, Městský úřad Luby - odbor stavební úřad a životní prostředí, IDDS: wvebcww

sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu